

# Declaração de Cookies

## 1. Objetivo e Abrangência

A presente Declaração de Cookies tem por objetivo informar de forma clara os tipos e motivos pelos quais utilizamos cookies e a relevância da utilização dos cookies para permitir que você tenha uma navegação mais eficiente, agradável e personalizada.

Nós do J. Safra Properties prezamos pela sua privacidade, por este motivo nossos sites foram desenvolvidos para que você possa gerenciar, a qualquer tempo, quais cookies você deseja permitir.

## 2. O que são Cookies

Cookies são pequenos arquivos de texto, armazenados no navegador do computador ou celular do usuário para que o site ou aplicação possa funcionar adequadamente, para personalizar a navegação e garantir boa experiência ao usuário, lembrando-se das ações e preferências do usuário durante sua navegação.

Para isso, o J. Safra Properties utiliza cookies próprios e de terceiros, ou seja, cookies que são administrados por outros prestadores de serviço e podem ser usados para personalização de ofertas de produtos e serviços quando o usuário navegar em nosso site.

Os cookies têm prazo de vencimento. Eles podem durar uma sessão, ou seja, serem automaticamente removidos quando: a) você fechar seu navegador; b) no fim de sua sessão (cookies de sessão), c) até que expirem ou d) até que você os elimine manualmente (cookies persistentes).

## 3. Tipos e finalidades dos Cookies

Os cookies podem ser divididos em quatro categorias e toda coleta e tratamento de dados realizados em razão desses, observam as normas aplicáveis ao tema:

**3.1 COOKIES ESSENCIAIS** - Estes cookies são necessários para que o site funcione corretamente e não podem ser desligados dos nossos sistemas.

Empresa	Nome	Finalidade	Duração
AWS	AWSALB	Utilizado para fornecer funcionalidade de balanceamento de carga.	1 semana
AWS	AWSALBCORS	Utilizado para fornecer funcionalidade de balanceamento de carga.	1 semana
J. Safra Properties	cookieAceitoID	Cadastra o ID do usuário que aceitou ou recusou os cookies.	1 ano

LumisXP	JSESSIONID	Utilizado para manter uma sessão de usuário anônima pelo servidor.	Até terminar a sessão
LumisXP	lumClientId	Utilizado para gestão de experiência do usuário.	1 ano
LumisXP	lumIsLoggedInUser	Indica se o usuário atual está ou não autenticado no LumisXP.	Até terminar a sessão
LumisXP	lumMonUid	Identifica o usuário acessando o LumisXP no momento.	1 ano
LumisXP	lumUserLocale	Utilizado para armazenar a linguagem de navegação do usuário atual.	Até terminar a sessão
LumisXP	lumUserName	Utilizado para armazenar o nome do usuário atual.	Até terminar a sessão
LumisXP	lumUserSessionId	Utilizado para armazenar o identificador da sessão do usuário atual.	Até terminar a sessão
LumisXP	JSESSIONID	Utilizado por sites em JSP para manter a sessão do usuário anônimo pelo servidor	Até terminar a sessão

**3.2 COOKIES DE DESEMPENHO** - Estes cookies permitem a contagem de visitas e fontes de tráfego, para que possamos medir e melhorar o desempenho do nosso site. Se não permitir estes cookies, não saberemos quando visitou o nosso site.

Empresa	Nome	Finalidade	Duração
Google	_ga	Utilizado para armazenar e contar visualizações de página.	2 anos
Google	_gid	Utilizado para armazenar e contar visualizações de página.	1 dia
Google	_dc_gtm_UA-*	Utilizado para armazenar o número de solicitações de serviço.	1 minuto

**3.3 COOKIES DE PUBLICIDADE (TERCEIROS)** - Os cookies de publicidade são definidos pelos nossos parceiros publicitários. Por meio da sua navegação em nosso site, é criado um perfil do que é de seu interesse, mostrando anúncios relevantes para você em outros sites. A vantagem em habilitar esses cookies é ter uma experiência melhor no uso dos nossos produtos e serviços e, ao desabilitá-los, a desvantagem é não contar com anúncios personalizados.

Empresa	Nome	Finalidade	Duração
Clarity	_clck	Utilizado para manter o ID de usuário e as preferências do site no navegador.	1 ano
Clarity	_clsk	Utilizado para armazenar e consolidar as exibições de página de um usuário em uma única gravação de sessão.	1 dia
Clarity	ANONCHK	Utilizado para armazenar o ID da sessão de um usuário e verificar os cliques dos anúncios no mecanismo de pesquisa do Bing. O cookie também ajuda na geração de relatórios e personalização.	Até terminar a sessão
Clarity	CLID	Armazena informações sobre como os visitantes utilizam o site. Os dados armazenados incluem o número de visitantes, de onde eles visitam o site e as páginas visitadas.	1 ano
Bing	MR	Utilizado para medir o uso do site para análises internas.	1 semana

Clarity	MR	Indica se a identificação exclusiva do usuário deve ser atualizada.	1 semana
Clarity	MUID	Este cookie é um identificador exclusivo de usuário.	1 ano
Bing	MUID	Este cookie é um identificador exclusivo de usuário.	1 ano
Clarity	SM	Utilizado para sincronização do MUID (Microsoft Unique User ID) entre domínios.	Até terminar a sessão
Bing	SRM_B	Utilizado para o bom funcionamento do site.	1 ano e 24 dias

## 4. Como gerenciar os Cookies?

É possível personalizar suas preferências de cookies através da ferramenta de gestão de cookies disponível no site do J. Safra Properties, mas vale lembrar que os cookies essenciais não poderão ser desativados, pois impactam na correta funcionalidade do site.

Além das ferramentas de gestão de cookies em nossos sites, você também pode realizar o gerenciamento a qualquer momento, basta acessar as configurações do navegador, na sessão de gestão de cookies.

Disponibilizamos abaixo, tutoriais de como configurar os cookies em diversos navegadores:

[Internet Explorer](#)

[Firefox](#)

[Safari](#)

[Google Chrome](#)

[Microsoft Edge](#)

## 5. Dúvida ou denúncia de descumprimento em relação às disposições desta Declaração

Se o titular do dado verificar que alguma disposição desta declaração não está sendo observada ou que existe alguma informação que não está condizendo com o disposto na legislação que regula a privacidade e a proteção de dados, entre em contato através do canal de denúncia disponível em [contato@jsafraproperties.com.br](mailto:contato@jsafraproperties.com.br)