

Aviso de Privacidade

Introdução

Este Aviso de Privacidade tem por objetivo esclarecer como a **J. Safra Properties, divisão imobiliária da J. Safra Holding S/A** (“J. SAFRA PROPERTIES”, “Nós”), na qualidade de Controladora de dados, trata os dados pessoais dos titulares dos dados.

Nós levamos seus direitos à Privacidade e Proteção aos dados pessoais à sério e declaramos publicamente o compromisso de proteger suas informações.

Coleta de dados

Para que possamos negociar e formalizar a compra, venda e locação dos imóveis, é necessário tratar os dados pessoais dos representantes legais de empresas clientes ou vendedores ou, das pessoas físicas clientes ou vendedores da J. SAFRA PROPERTIES.

Também são coletados, diretamente do titular dos dados, as informações inseridas em nosso canal “entre em contato” disponível nos anúncios de imóveis contidos no site da J. SAFRA PROPERTIES para que possamos retornar o contato com o usuário interessado em saber mais sobre o imóvel.

Os dados pessoais podem ser coletados de diferentes fontes, sendo mais frequente a coleta diretamente com o titular dos dados, com corretores de imóveis e em cartórios de registro de imóveis.

Finalidades para tratamentos de dados

Tratamos os dados pessoais coletados especialmente para estudo de viabilidade da aquisição de novo imóvel, compra, venda e locação dos imóveis da J. SAFRA PROPERTIES, mas também iremos tratar as informações para (a) cumprimento de obrigações legais e regulatórias as quais a J. SAFRA PROPERTIES está sujeita; (b) defesa de direitos da J. SAFRA PROPERTIES em processos judiciais, administrativos e arbitrais; e (c) atender aos Legítimos Interesses da J. SAFRA PROPERTIES, desde que estejam em consonância com a Legítima Expectativa e direitos fundamentais do titular dos dados.

Adicionalmente, podemos tratar dados pessoais quando o titular consentir, para as finalidades específicas destacadas nos termos ou cláusulas apresentadas ao titular no momento da coleta do consentimento.



Compartilhamentos de dados

É possível que alguns dados pessoais da negociação de determinados imóveis seja realizada por intermédio de um corretor de imóveis, situação na qual, a J. SAFRA PROPERTIES poderá compartilhar ou receber dados pessoais dos interessados ou proprietários dos imóveis.

A J. SAFRA PROPERTIES poderá ainda fazer o compartilhamento dos dados pessoais com despachantes que atuam junto aos cartórios de registro de imóveis e com os próprios cartórios de registro de imóveis para a finalidade de consulta, registro e averbações de nas matrículas dos imóveis.

Segurança dos dados

A J. SAFRA PROPERTIES adota medidas de segurança da informação para garantir a segurança dos dados dos clientes, especialmente para manter a confidencialidade das informações coletadas e tratadas durante a prestação dos seus serviços.

Adicionalmente às medidas de segurança interna implementadas, a J. SAFRA PROPERTIES exige de prestadores de serviço que tratam informações pessoais, medidas adequadas de segurança da informação, além de estabelecer compromissos contratuais de garantia à privacidade e proteção dos dados compatíveis com os compromissos que a própria J. SAFRA PROPERTIES assume junto aos titulares dos dados.

Seus direitos

A Lei 13.709/2018 (LGPD), assegura ao titular de dados pessoais o exercício, frente ao Controlador, dos seguintes direitos:

- Declaração simplificada sobre os dados tratados
- Declaração completa/acesso aos dados tratados
- Correção de dados
- Anonimização, bloqueio e eliminação de dados
- Portabilidade dos dados
- Informações sobre compartilhamentos
- Revogação do consentimento
- Oposição ao tratamento
- Eliminação de dados tratados por consentimento
- Revisão de decisões automatizadas
- Explicação sobre decisões automatizadas

Para exercer os direitos aplicáveis aos tratamentos de dados pessoais realizados pela J. SAFRA PROPERTIES, o titular pode enviar um e-mail para o Encarregado de Proteção de Dados contato@jsafraproperties.com.br



Alterações do Aviso de Privacidade

Este Aviso de Privacidade é uma declaração de como e para quais finalidades a J. SAFRA PROPERITES trata e garante a segurança dos dados pessoais dos titulares com os quais se relaciona.

Assim, havendo mudanças substanciais quanto à forma, finalidade e categoria de dados pessoais tratados, a J. SAFRA PROPERITES pode realizar a alteração deste Aviso de Privacidade sem que seja necessária a notificação prévia aos clientes e titulares de dados de maneira geral.

Por esta razão, pedimos que fique atento à data de atualização deste Aviso de Privacidade.